

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ начальника відділу
 містобудування, архітектури,
 житлово-комунального господарства,
 розвитку інфраструктури та з питань
 надзвичайних ситуацій
 13.12.2017 № 2

Містобудівні умови та обмеження
 для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція хлібоприймального підприємства по пров. Перемоги, 3 в селищі
 Покровське Решетилівського району Полтавської обл.
 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров. Перемоги, 3 в селищі Покровське Решетилівського
 району Полтавської обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРУД-АГРО» ЄДРПОУ
 37087258

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів оренди землі від 12.01.2012 року земельні ділянки по
 пров. Перемоги, 3 в селищі Покровське Решетилівського району Полтавської
 області площею 3,2125 га, кадастровий номер 5324280901:01:001:0027 та
 площею 2,0921 га, кадастровий номер 5324280901:01:001:0011, передано в
 оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд (витяг з
 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
 власності від 30.04.2014 № 21138469). Цільове призначення земельних
 ділянок: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
 будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
 промисловості.

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд.
 Згідно з матеріалами Проекту планування і забудови с. Жовтневе(нова назва
 с. Покровське) земельна ділянка розташована на земельній ділянці, на якій
 проводиться будівництво комбикормового заводу. Планувальна структура
 уточнена Детальним планом території елеватора ТОВ «ФОРУД-АГРО»,
 розташованої за адресою: провул. Перемоги, 3 у с. Покровське
 Решетилівського району Полтавської області .

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

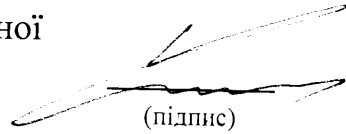
Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель за наданим містобудівним розрахунком – 43,2 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 13,34%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В. 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія не знаходиться в переліку охоронної зони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів (Рішення виконкому Полтавської облради від 23.04.1982 №247), прибережних захисних смуги, санітарно-захисних та інші охоронюваних зон (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Територія, на якій передбачається розміщення об'єктів будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї.
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2).
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального

господарства, розвитку інфраструктури
та з питань надзвичайних ситуацій
Решетилівської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Козубський О.Ю.
(П.І.Б.)