

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ начальника відділу
 містобудування, архітектури,
 житлово-комунального господарства,
 розвитку інфраструктури та з питань
 надзвичайних ситуацій
 01.12.2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
 для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція недобудованого спортивного залу з добудовою побутових приміщень Демидівської ЗОШ I-III ступенів Решетилівської районної ради село Демидівка, вул. Перемоги, 118 Решетилівськогорайону Полтавської області.
 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція з добудовою Полтавська область, Решетилівський район, село Демидівка вул. Перемоги, 118
 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту Решетилівської районної державної адміністрації
 (інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для громадського призначення (освіти) відповідає детальному плану території кварталу Демидівської ЗОШ I-III ступенів, обмежений вулицею Перемоги
 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель за наданим містобудівним розрахунком - 8,99 м
 (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не визначався .
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначалась.
 (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не визначались.
 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія не знаходиться в переліку охоронної зони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів(Рішення виконкому Полтавської облради від 23.04.1982 №247), прибережних захисних смуги, санітарно-захисних та інші охоронюваних зон

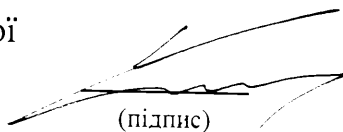
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.19997 року № 209

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури
та з питань надзвичайних ситуацій
Решетилівської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Козубський О.Ю.

(П.І.Б.)